

様式第1号（第5条関係）

空き家・空き地バンク登録申込書

年 月 日

（あて先）南阿蘇村長

申込者 住所 〒

氏名

電話番号

生年月日

私は、南阿蘇村空き家・空き地バンク制度実施要綱に定める制度の目的等を理解し、同要綱第5条第1項の規定により、空き家・空き地バンクへの登録を申し込みます。また、登録事項に偽りはなく、要綱を遵守することを誓約し、下記に掲げる事項に同意します。

記

- 申込者と空き家等の所有者が同一であること。
- 空き家等に抵当権等が設定されていないこと。
- 物件登録後も契約に至るまで所有者が責任をもって管理をすること。
- 不動産業者等との媒介契約を締結していない物件であること。
- 既に次の契約が決まっていないこと
- 実地に立ち入って空き家等の調査をされること。
- 登録事項のうち個人情報以外の情報を村のホームページ等に公開されること。
- 登録事項を利用登録者、村が協定を結んでいる不動産業者へ提供されること。
- 空き家等の売買又は賃貸借の取引に係る交渉、契約手続等の媒介等に係る報酬について、宅地建物取引業法（昭和27年法律第176号）第46条第1項の規定による額の範囲内で支払うこと。
- 空き家等の売買又は賃貸借の取引に係る交渉、契約手続等の媒介等に係る紛争その他損害が発生した場合は、当事者間においてその解決を図ることとし、南阿蘇村には一切責任がないこと。
- 申込者が南阿蘇村暴力団排除条例（平成23年条例第1号）第2条第1号及び第2号に規定する暴力団又は暴力団員ではないこと。
- 契約の成立等により物件登録の必要性が無くなった場合、速やかに登録抹消を申し出ること。

【添付書類】

- 空き家バンク登録カード（様式第2号）
- 土地及び建物の登記事項証明書（全部事項証明書に限る）
- 位置図及び間取り図
- 身分証明書の写し
- 市区町村税の未納がない証明書